


COMUNE DI TEOLO
Provincia di Padova



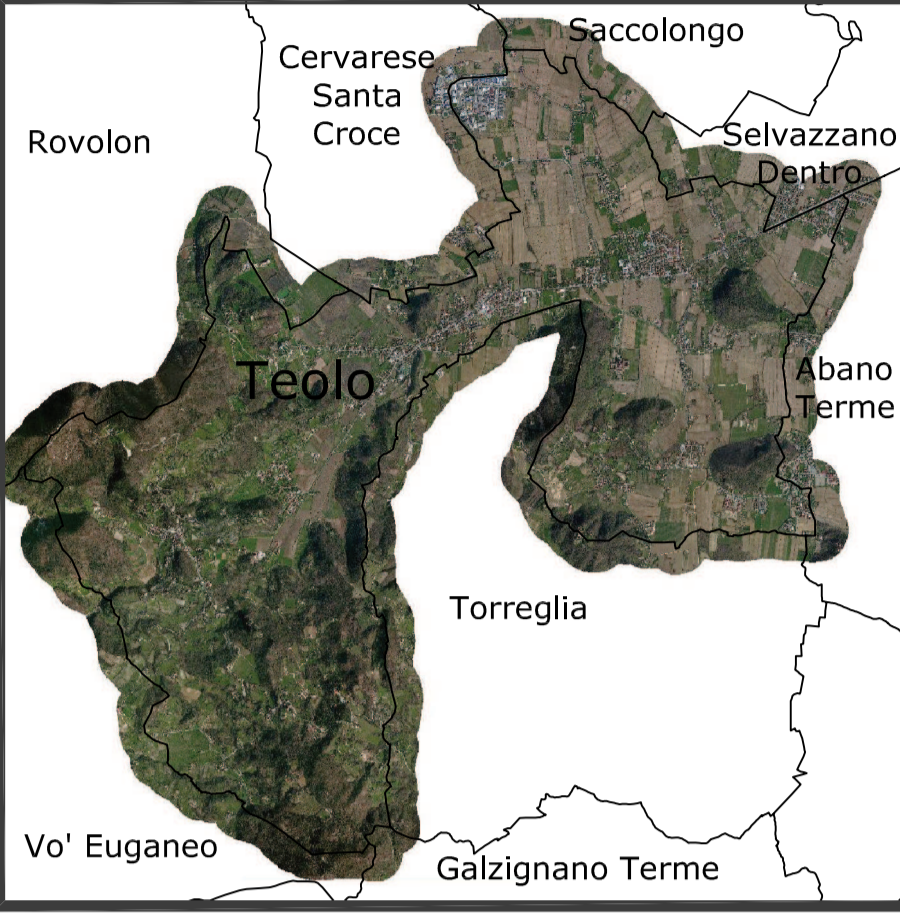
P.A.T.

Elaborato **1**

Scala **1:10.000**

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Adeguato al Parere del Genio Civile n. 436.703 del 17.10.2014 e presa d'atto n. 213.423 del 21.05.2015
Adeguato alla V.T.R. n. 33 del 21 maggio 2015
Adeguato alla V.T.R. n. 46 del 5 ottobre 2015



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI TEOLO
Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile Urbanistica

IL PROGETTISTA
Arch. Aldo Marangon

ANALISI GEOLOGICHE
Dot. Sergio Moro

ANALISI AERONOMICHE, RAPPORTO AMBIENTALE - V.I.A.S.
Dot. Giacomo De Francesco

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA
Dot. Nico Perinelli

abibat VIA ROMA 6
36019 PADOVA (PD) - TEL. 049.8741111
WWW.ABIBAT.IT

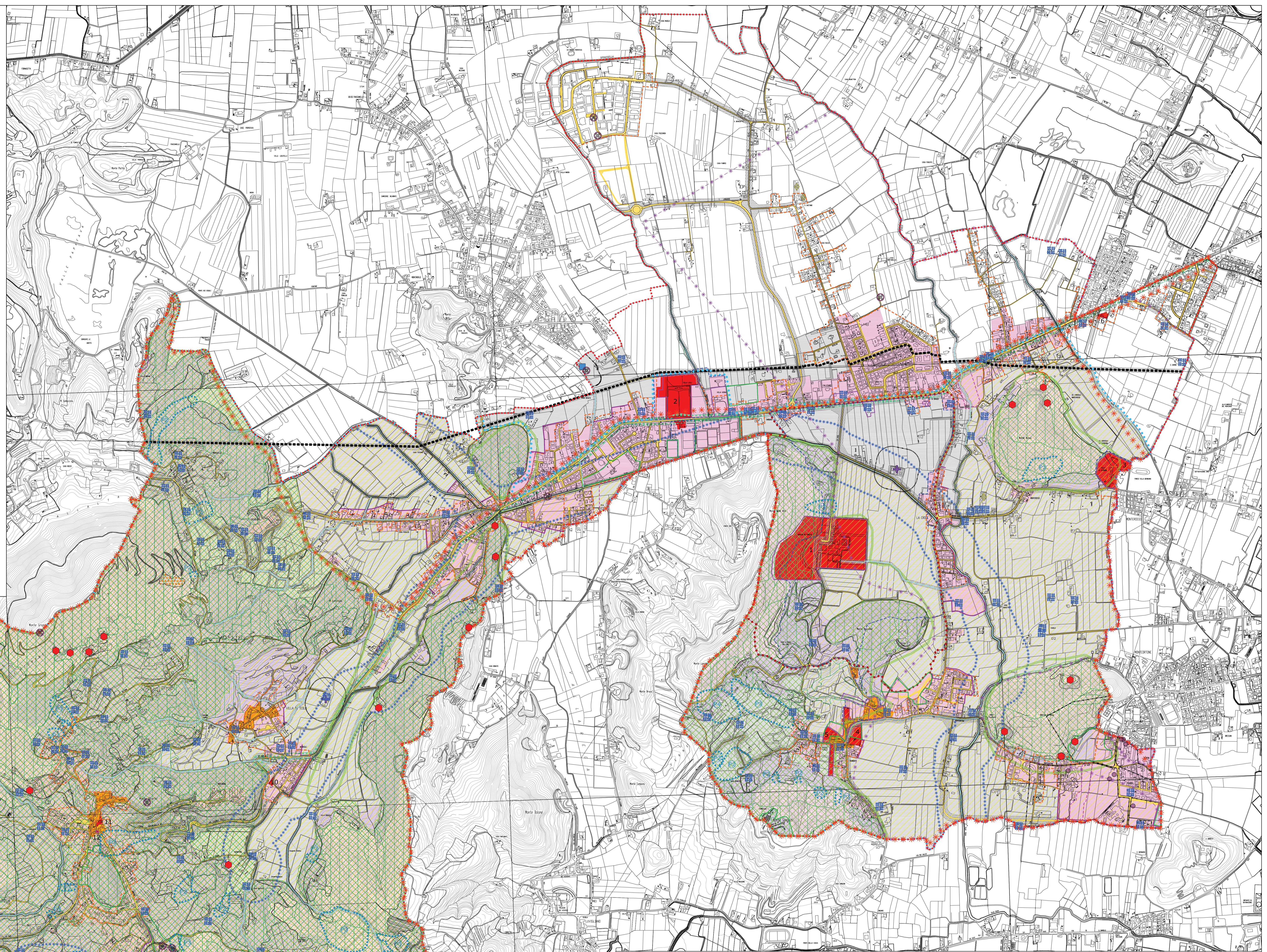
DATA gennaio 2017

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato **1**
Scala **1:10.000**

LEGENDA **N.T.A.**

	P.U.R.T. - Piano Urbano delle Risorse Termali	Art. 31
	Area A2 (aree termali di salvaguardia relativa) del P.U.R.T.	Art. 32
	Area A3 (aree termali di riserva per futura espansione) del P.U.R.T.	Art. 33
	Centri storici (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 26.b)	Art. 34
	Zona a rischio geologico in riferimento al P.A.I. (con classe di pericolosità)	Art. 35
	Aree con classificazione di pericolosità con riferimento al P.A.I.	Art. 37
ALTRI ELEMENTI		
	Corsi d'acqua principali e minori/Fasce di rispetto	Art. 38
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 39
	Perimetro centro abitato	Art. 40
	Cimiteri/Fasce di rispetto (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b)	Art. 41
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ Servizi o Fasce di rispetto	Art. 42
	Cave dismesse (Rif. P.T.C.P. - Tav. 1.b)	Art. 43
	Depuratori/Fasce di rispetto (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b)	Art. 44
	Zone Militari/Service o Fasce di rispetto	Art. 45
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 46
	Metanodotti/Fasce di rispetto	Art. 47
	Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi	Art. 49
	Pozzo termale e relativo vincolo di P.U.R.T.	Art. 50



Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato **1**
Scala **1:10.000**

LEGENDA **N.T.A.**

	Confini comunali	Art. 11
VINCOLI		
	Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 26.a)	Art. 12
	Zone boscate con vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Vincolo forestale (Rif. L.R. 52/78 artt. 14 - 15)	Art. 13
	Aree già destinate a bosco e pascolo interessate da incendi	Art. 13
	Vincolo paesaggistico - Zone di interesse archeologico Giacimento preistorico in località Castelnuovo, Rocca Pendice (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 26.a)	Art. 15
	Vincolo paesaggistico - platani (Rif. D. Lgs. 42/2004 - m. 20)	Art. 16
	Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico (Rif. P.T.R.C. art. 19 - P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 26.a)	Art. 17
	Vincolo monumentale (Rif. D. Lgs. 42/2004) 1. Abbazia di Praglia 2. Villa Lugli - Cavalli 3. Parco la Bembiana 4. Villa Rosa 5. Villa Viora 6. Canonica di Feriolo 7. Ex scuole di Castelnuovo 8. Villa Vasini ora Molon 9. Rocca Pendice 10. Villa Lucia Franco Montalto (ex scuole di Villa) 11. Casa De Giacomini 12. Palazzetto dei Vicari	Art. 18
	Pertinenze scoperte da tutelare (P.T.C.P. Tav. 4.b - art. 26.D)	Art. 19
	Vincolo di rispetto dell'Abbazia di Praglia (Rif. D.Lgs. 42/2004)	Art. 20
	Vincolo idrogeologico R.D.L. 30.12.23, n. 3267 (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 26.a)	Art. 21
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Grado 4	Art. 22
RETE NATURA 2000		
	Siti di importanza comunitaria - Zone di protezione speciale (Rif. Rete Natura 2000)	Art. 23
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Ambiti di Parchi e Riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica (Rif. P.T.R.C. e P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 16) Parco Regionale dei Colli Euganei (Rif. D.C.R. n. 74 del 07.10.1998)	Art. 24
	Zona di riserva naturale integrata (Rif. P.A. art. 12)	Art. 24
	Zona di riserva naturale orientata (Rif. P.A. art. 13)	Art. 24
	Zona di protezione agro-forestale (Rif. P.A. art. 14)	Art. 24
	Zona di promozione agricola (Rif. P.A. art. 15)	Art. 24
	Zona di urbanizzazione controllata (Rif. P.A. art. 16)	Art. 24
	Intorni delle emergenze architettoniche (Rif. P.A. art. 33.2)	Art. 25
	Alberature esistenti e da integrare (Rif. P.A. art. 27 c. 3b)	Art. 26
	Varchi non edificati da salvaguardare (Rif. P.A. art. 26.2.b)	Art. 27
	Limite di Z.U.C. non modificabile (Rif. P.A.)	Art. 28
	Edilizia rurale sparsa e complessi di valore storico (Rif. P.A. art. 31.4)	Art. 29
	Ambiti naturalistici di livello regionale (Rif. P.T.R.C. e P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 18.b)	Art. 30

